

基町相生通地区第一種市街地再開発事業に係る
施設建築物【高層棟】新築工事監理業務委託業者募集について

基町相生通地区第一種市街地再開発事業共同施行者
株式会社朝日新聞社
株式会社朝日ビルディング

1. 業務名称および業務場所

- (1) 業務名称 基町相生通地区第一種市街地再開発事業に係る施設建築物【高層棟】新築工事監理業務
- (2) 業務場所 基町相生通地区第一種市街地再開発事業施行区域
広島県広島市中区基町 80 番の一部

2. 業務内容

別紙1「業務委託仕様書」の通り

3. 応募資格

本募集は以下に掲げる資格要件を満たした企業で、参加表明書を提出した者が応募できます。

(i) 資格

- ・広島市競争入札参加資格審査において、令和5年・6年度建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者として、業務の種類が建築関係建設コンサルタント業務の登録種目「建築一般」に登録されているものであること
- ・建築士法第23条第1項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を受けていること。

(ii) 営業所等

- ・広島市内に主たる営業所（広島市建設コンサルタント業務等競争入札取扱要綱第2条6項に規定する営業所をいう。）又は支店等（継続して入札に関すること等の委任を受けているものに限る。）を有していること。

(iii) 会社の業務実績

- ・平成20年4月1日以降に工事完了した建築物のうち、事務所及びホテルを含む、延床面積で5万㎡以上の建物新築工事の工事監理業務の実績を有していること。

(iv) 技術者等

- ・技術者は、参加表明書の提出日において、参加企業と直接的かつ恒常的な雇用関係があり、建築士法第2条第2項の規定に基づく一級建築士の資格を有している管理技術者を、本事業期間を通して配置できること。

(v) 欠格事由に関する項目

- ・ 次の欠格事由のいずれにも該当しない者であることとし、その該当期間は参加表明書受付日から施設建築物【高層棟】新築工事監理業務に関する業務委託契約書締結日までとする。
 - ① 当該法人の代表権をもつ役員が、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者
 - ② 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている者
 - ③ 破産、民事再生、会社更生その他これらに準ずる手続開始の申立てを受けた者又は申立てをした者
 - ④ 広島県又は広島市から指名停止を受けている期間中である者
 - ⑤ 広島市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条2号に規定する暴力団員等若しくはこれらの者との関与が認められる者(暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者を含む)

4. 募集スケジュール

令和6年	7月19日(金)	工事監理業務委託業者募集の公告、入札実施要項の配付
	8月2日(金)	参加表明書、必要書類受付期限 質疑締切日
	8月9日(金)	質疑回答通知(予定)
	8月23日(金)	入札書提出期限
	8月27日(火)	開札、入札結果の通知
	8月28日(水)	契約書に関する協議開始
	9月中旬	契約書締結

※本件業務は、国庫補助対象事業として交付申請を予定しており、本件業務に係る契約締結は当該補助金の交付決定日(令和6年9月上旬を予定。)以降とします。なお、当該交付決定がなされない場合は、協議のうえ締結日を決定します。

5. 入札への参加方法

応募者は、以下の要領で必要書類を提出してください。入札書手続きについては、別紙2「入札実施要項」をご参照ください。

なお、本件業務の業務内容に係る説明は、希望者に対して実施します。希望する場合は、あらかじめ(8)問い合わせ先に8月2日(金)までにメールにて申し出てください。個別に調整します。

(1) 必要書類提出期限

令和6年8月2日(金) 必着

(2) 必要書類の送付先

〒530-8211 大阪府大阪市北区中之島2-3-18
株式会社朝日新聞社 不動産業務室 竹島、常藤 宛

(3) 必要書類

- ・参加表明書（様式1）
- ・登記簿謄本
- ・応募資格に記載する業務実績がわかるもの
- ・技術職社員の有資格者数などがわかるもの
- ・納税証明書（前年分）
- ・建築士事務所登録通知書又は登録証明書（写し）
- ・秘密保持誓約書（様式2）

(4) 提出部数

- ・1部

(5) 提出方法

令和6年8月2日（金）までに、書留郵便等配達記録のわかる郵送方法にてご提出をお願いいたします（必着）。

(6) 質疑の受付

令和6年8月2日（金）12時（必着）

下記問い合わせ先のメールアドレスに質疑内容を送付してください。

質疑回答は、8月9日（金）に入札参加者全員に同じ内容を回答します。

(7) 注意事項

本必要書類の提出は、原則として、応募資格を満たす方のみとさせていただきます。なお、応募資格の有無について当方よりお問い合わせさせていただく場合がございます。

(8) 問い合わせ先

〒530-8211 大阪府大阪市北区中之島2-3-18

株式会社朝日新聞社 不動産業務室

電話番号 : 06 - 6201-5801

E-Mail : motomachi_aioi@asahi.com

担当 : 竹島、常藤

以上